

Précurseur dans la diffusion de solutions de consolidation et reporting en Cloud dès sa création en 2005, **VIAREPORT** assure la gestion des applications financières de plus de 500 groupes. Grâce à des solutions variées, alliant des applications en Cloud à une offre experte de consulting, **VIAREPORT** s'est installée comme une plate-forme de consolidation financière et de reporting de gestion de référence en France et à l'étranger.

## ETUDE DE CAS



Client

**NEXITY**



Secteur d'activité

Immobilier

Chiffre d'affaires

3,5 milliards d'euros

Objectifs

- **Détenir une solution qui répond à la norme IFRS 16**
- **Répondre aux obligations de communication financière**

Indicateurs

- **Périmètre d'application:**  
le service consolidation et les filiales
- **Nombre d'utilisateurs :** 30
- **Personnes mobilisées :**  
3 personnes chez Nexity  
2 personnes chez Viareport

## CONTEXTE

**NEXITY** est le premier groupe immobilier français intervenant sur l'ensemble des métiers de la promotion et des services immobiliers (immobilier résidentiel, immobilier d'entreprise, services immobiliers aux particuliers et services immobiliers aux entreprises, réseaux et relation client, ensemblier urbain).

La société immobilière désirait mettre en place un outil qui réponde à **la norme IFRS 16**. Elle avait besoin d'une solution facile à déployer avec une prise en main rapide pour une application anticipée de cette norme en janvier 2018.

## REPONDRE A LA NORME IFRS 16

## SOLUTION

Dès début 2017, **NEXITY** a entamé des recherches afin de trouver une solution qui réponde à la norme IFRS 16. Compte tenu des contraintes de temps, le choix de la solution s'est porté sur un outil SaaS tel que la solution **LEASE** de **VIAREPORT**.

Comptant parmi les clients historiques de **VIAREPORT** sur des sujets relatifs à la TMA, **NEXITY** a choisi **LEASE** après une mise en concurrence des solutions existantes.

Conçue par des experts du métier et des normes, l'application **LEASE** est née pour répondre aux exigences de l'IFRS 16. Elle facilite les travaux de mise en application des normes de consolidation sur les contrats de location et accompagne l'utilisateur durant tout son processus.

## TEMOIGNAGE

**Laurent CROCHET**  
Responsable Consolidation chez NEXITY

«**NOS COLLABORATEURS N'ONT PAS EU BESOIN DE FORMATION CAR LA PRISE EN MAIN DE L'OUTIL EST SIMPLE ET RAPIDE.**»

### 1. LES CRITERES DE SELECTION

- L'outil permet la centralisation des contrats de location de l'ensemble des filiales
  - LEASE est en mesure d'effectuer les calculs financiers nécessaires pour répondre à la norme IFRS16
  - La solution offre une simplification de leur processus
- « Nous avons besoin d'un outil permettant l'intégration de nombreux contrats et ensuite le transfert automatique des données retraitées vers notre outil de consolidation. Il était beaucoup trop compliqué de faire cela par nous-mêmes. »

### 2. LA MISE EN PLACE DU PROJET

Le projet de déploiement de la solution LEASE chez NEXITY a démarré en septembre 2017 avec la création d'un accès en Cloud à l'application. Il s'en est suivi des phases de formation à l'outil et des phases d'approvisionnement de la base de données des contrats par l'ensemble des filiales. A partir de cet import, les phases de simulation et de validation des calculs issues de l'outil ont permis d'obtenir les chiffres publiés.

Ces phases de tests ont permis de livrer une estimation des impacts IFRS dans les comptes 2017 publiés. La dernière étape du projet en cours est la mise en place de la fonction export qui permet le transfert automatique des données LEASE vers l'outil SAP FC.

Le bénéfice principal de Lease souligné par le client est la possibilité de réaliser les calculs d'impact IFRS 16 pour la communication financière pour une volumétrie de 15 000 contrats.

« C'est vraiment dans le cadre de nos obligations de communication financière que le bénéfice est perçu. Nous n'aurions jamais pu gérer un tel volume de contrats sur Excel ou en interne, compte tenu entre autres de la complexité des calculs. De plus, l'enjeu sur les questions techniques liées au volume et l'import de gros fichiers est primordial. »

### 3. LES AVANTAGES DE LEASE

- **La solution en Saas** : Le choix d'une solution en Cloud leur a offert une mise en œuvre très rapide.
  - **La simplification de l'organisation** : Les filiales sont considérablement déchargées car elles n'ont plus qu'à gérer la saisie de leurs contrats.
  - **Le positionnement de VIAREPORT** en tant qu'expert de FC.
- « La seule chose que nous demandons à nos filiales est de saisir les contrats dans l'outil. Nos collaborateurs n'ont pas eu besoin de formation sur des sujets complexes, la prise en main est donc simple et rapide. »
- « Nous utilisons l'outil FC Conso, VIAREPORT étant un spécialiste de FC, nous étions sûrs d'avoir un système de transfert fonctionnel et automatique entre les deux logiciels. Nos besoins étaient la rapidité de réponse, l'opérationnalité de l'application et surtout l'accès à un outil permettant l'import des données dans notre outil de consolidation tout en limitant au maximum les ressaisies. »

#### EN SAVOIR PLUS

Pour tout savoir sur la solution LEASE, visitez notre page dédiée [en cliquant ici](#).

- ▶ [Toutes les solutions de Viareport](#)
- ▶ [Plus d'études de cas Viareport](#)

#### BENEFICES



Une solution en Cloud



Une simplification de la procédure



Une réduction des saisies